

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'C'

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

(1)

No. C3-6768/2015.

26th April 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Kulanada.

<i>Sy. No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification of use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	6	38	4	Kulanada	..	Residential plot with Private road access	3,00,000	2,00,000

(2)

No. C3-9613/2015.

13th May 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Erathu.

<i>Sy. No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification of use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	16	340	1	Erathu	..	Garden Land with Panchayath road access	1	2,00,000

(3)

No. C3-10503/2015.

13th May 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Omalloor.

<i>Sy. No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification of use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	25	258	3	Omalloor	..	Residential plot with Panchayath road access	1	1,50,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. A9-4830/2014.

21st July 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Puthencruz.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	38	177	14	P	Vadavucode Puthen Cruz	V	Residential plot with Corporation/Municipal/ Panchayath road access	1,25,000

(2)

No. A9-1425/2015.

11th March 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Kuttampuzha.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	2	18	3	..	Kuttampuzha	..	Residential plot with NH/ PWD road access	50,000

(3)

No. A9-1335/2015.

16th March 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Varappetty.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ~
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	83	1	..	..	..	P	Varappetty	..	Residential plot with private road access	75,000

(4)

No. A9-1399/2015.

18th March 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Rayamangalam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ~
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	16	1	2	P	Rayamangalam	..	Residential plot with NH/ PWD road access	1,50,000

(5)

No. A9-1424/2015.

27th March 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Pindimana.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ~
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	464	1/7/4	..	..	..	P	..	464	Residential plot without vehicular access	30,000

No. A9-1725/2015.

27th March 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Puthencruz.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	38	40	13	P	Vadavucode Puthencruz	..	Residential plot with Corporation/Municipal/ Panchayath road access	1,75,000

No. A9-1997/2015.

17th April 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Elanji.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	273	4	..	..	..	P	Elanji	..	Residential plot without vehicular access	30,000

No. A9-1537/2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Kuvappadi.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	9	314	13-2	P	Koovappady	..	Residential plot with Corporation/Municipal/ Panchayath road access	1,20,000

No. A9-1538/2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Kuvappadi.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	9	314	7-2-2	P	Koovappady	..	Residential plot with Corporation/Municipal/ Panchayath road access	1,20,000
2	9	314	7-1-2	P	Koovappady	..	Residential plot with Corporation/Municipal/ Panchayath road access	1,20,000

(10)

No. A9-1539/2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Kuvappadi.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	9	314	7-1-3	P	Koovappady	..	Residential plot with Corporation/Municipal/ Panchayath road access	1,20,000

(11)

No. A9-1540/2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Kuvappadi.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	9	314	6	P	Koovappady	..	Residential plot with NH/ PWD road access	1,20,000

No. A9-2146/2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Kuvappadi.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	7	109	1	P	Koovappady	..	Wet land	10,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

WAYANAD DISTRICT

മാനന്തവാടി സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശീറാം സാംബശിവറാവു, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ കെ.-1693/2015.

2015 ഏപ്രിൽ 4.

വിഷയം :—വെള്ളരിമല വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.സൂചന :—(1) ശ്രീ. വി. അബ്ദുൾ റഹിമാൻ, വെള്ളത്തൂർ, മേപ്പാടി, ശ്രീമതി കെ. പാത്തുട്ടി, ആണ്ടൂർ പടിക്കൽ വീട്, മേപ്പാടി എന്നവരുടെ 9-2-2014-ലെ അപേക്ഷ.

(2) ജില്ലാ കളക്ടർ വയനാടിന്റെ 11-3-2015-ലെ ബി5-2015/6385/12 നമ്പർ കത്ത്.

(3) വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ 4-3-2015-ലെ എ3-3522/2014 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ കാര്യലയത്തിലെ 22-12-2014-ലെ കെ-871/2014 നമ്പർ നടപടിക്രമം.

(5) വൈത്തിരി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 23-2-2013-ലെ എച്ച്-165/2010 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

വയനാട് ജില്ലയിൽ വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീസർവ്വെ 104/15, 104/16 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. വി. അബ്ദുൾ റഹിമാൻ, ശ്രീമതി കെ. പാത്തുട്ടി എന്നിവർ വയനാട് ജില്ലാകളക്ടർ മുന്പാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നതും പ്രസ്തുത അപേക്ഷ സൂചന (3) റിപ്പോർട്ട് സഹിതം തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ കളക്ടർ സൂചന (2) പ്രകാരം ഈ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

മേൽ റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഭൂമികളുടെ അടുത്തുള്ള റീ.സ. 104/2, 104/3, 104/4, 104/17, 104/18, 104/22, 104/23 എന്നീ ഭൂമികൾക്ക് വിശദമായ അന്വേഷണം നടത്തി സൂചന (4) പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവായതാണ്. ടി വിഷയത്തിൽ സൂചന (3) പ്രകാരം ലഭ്യമായ റിപ്പോർട്ടും സൂചന (4) ഉത്തരവും പരിശോധിച്ചതിൽ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീസർവ്വെ 104-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി നിലവിലുള്ള ന്യായവില നിർണ്ണയം നടത്തിയ സമയത്ത് നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമിയായിരുന്നതിനാൽ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്നതായും, എന്നാൽ ടി ഭൂമി വർഷങ്ങളോളമായി നിരവധി ആളുകൾ കൈവശം വച്ചിരുന്നതായും, ആയതിനാൽ ടി സ്ഥലത്തിന് നികുതി സ്വീകരിക്കണമെന്നുള്ള കൈവശക്കാരുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 23-5-2005-ലെ G.O. (Rt) 1106/65/റവ, 5-5-2005-ലെ G.O. 2648/05/റവ എന്നീ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തിയും, വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 24-2-2013-ലെ ബി4-24557/03 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹരായ കൈവശക്കാരിൽ നിന്ന് ഭൂമി നികുതി സ്വീകരിക്കുകയും ഇതിനെ തുടർന്ന് വൈത്തിരി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (5) ഉത്തരവ് പ്രകാരം റീ.സ. 104-ൽ പെട്ട ഭൂമി സബ്ഡിവിഷൻ നടത്തുകയും റീ.സ. 104/1 നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമിയായി നിലനിർത്തിയതായും, ബാക്കി ഭൂമി നിലവിലുള്ള കൈവശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്തതായും, ഇതിൽ ഉൾപ്പെട്ട മേൽ പരാമർശിച്ച സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്കാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്നും കാണിച്ച് വൈത്തിരി തഹശീൽദാർ വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് ഈ ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ റിപ്പോർട്ടിൽ നിന്നും പുതിയതായി രൂപീകരിച്ച സർവ്വെ നമ്പരുകൾക്കാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ടതെന്ന് വ്യക്തമായിട്ടുണ്ട്. വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ നിന്ന് താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ വ്യക്തമാകുന്നു.

1. ബ്ലോക്ക് 32, റീസർവ്വേ 104/15

ശ്രീ. സെയ്തു മുഹമ്മദ്, ആന്റർ പടിക്കൽ വീട്, മേപ്പാടി എന്നവർക്ക് സുൽത്താൻബത്തേരി ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണലിലെ 503/1978-ാം നമ്പർ പതിച്ചുകൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും സൂചന (5) ഉത്തരവ് പ്രകാരം ശ്രീ. സെയ്തു മുഹമ്മദിന്റെ പേരിൽ സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമിയാണിതെന്ന് കാണുന്നു. ടിയാൻ മരണപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ നിലവിൽ ടിയാന്റെ അനന്തരാവകാശികളായ ശ്രീമതി കെ. പാത്ത്രി മുതൽപേർ നിന്ന് ഭൂമികുതി സ്വീകരിച്ചുവരുന്ന ടി ഭൂമിയ്ക്ക് സമാനമായ ഭൂമികൾ റീസർവ്വേ 104/17, 104/18, 104/22, 104/23 എന്നീ ഭൂമികളാണെന്നും ടി ഭൂമികളുടെ ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ` 7,413 ആണെന്നും ആയതിനാൽ തന്നെ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീസർവ്വേ 104/15-ൽ പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 7,413 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ സൂചന (4) ഉത്തരവ് പ്രകാരം സമാനഭൂമികൾക്ക് നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില ` 8,154 ആണ്. ഇതേ വില നിശ്ചയിക്കാമെന്നാണ് കല്പറ്റ സബ്രജിസ്ട്രാർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്നും കാണുന്നു.

2. ബ്ലോക്ക് 32, റീസർവ്വേ 104/16

ശ്രീ. വി. അബ്ദുൾ റഹിമാൻ, വെള്ളത്തൂർ, മേപ്പാടി എന്നയാൾക്ക് കൽപ്പറ്റ ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണലിലെ 555/1985-ാം നമ്പർ പതിച്ചുകൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും സൂചന (5) ഉത്തരവ് പ്രകാരം ശ്രീ. വി. അബ്ദുൾ റഹിമാന്റെ പേരിൽ സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്തിട്ടുള്ളതും, ടിയാന്റെ പേരിൽ ഭൂമികുതി സ്വീകരിച്ചുവരുന്ന ടി ഭൂമിയ്ക്ക് സമാനമായ ഭൂമികൾ റീസർവ്വേ 104/17, 104/18, 104/22, 104/23 എന്നീ ഭൂമികളാണെന്നും ടി ഭൂമികളുടെ ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ` 7,413 ആണെന്നും ആയതിനാൽ തന്നെ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീസർവ്വേ 104/16-ൽപെട്ട ഭൂമിക്ക് ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 7,413 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ സൂചന (4) ഉത്തരവ് പ്രകാരം സമാനഭൂമികൾക്ക് നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില ` 8,154 ആണ്. ഇതേ വില നിശ്ചയിക്കാമെന്നാണ് കല്പറ്റ സബ്രജിസ്ട്രാർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്നും കാണുന്നു.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയിൽ പരാമർശിച്ച സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപെട്ട ഭൂമികൾ പുതിയതായി രൂപീകരിച്ചതായതിനാലും ഇവയ്ക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് കാണുന്നതിനാലും, ടി വിഷയത്തിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭൂമികൾക്ക് സമാനമായ ഭൂമികൾ എന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത ഭൂമികൾക്ക് ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് 22-12-2014-നാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് എന്നതിനാലും അതേ വില തന്നെ നിശ്ചയിക്കാമെന്ന് സബ് രജിസ്ട്രാർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാലും സമാന ഭൂമികളുടെ വില തന്നെ റീസർവ്വേ 104/15, 104/16-ൽപെട്ട ഭൂമികൾക്കും നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി കാണുന്നു. ടി ഭൂമികൾ രേഖകൾ പ്രകാരം കരഭൂമി ആയതിനാലും തഹശീൽദാരുടെയും, സബ് രജിസ്ട്രാറുടെയും ശുപാർശകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീസർവ്വേ 104/15, 104/16 എന്നീ ഭൂമികൾക്ക് ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 8,154 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

FORM 'A'
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K-1693/2015.

4th April 2015.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub rule of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rules, 1995, the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, and Survey No. with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value in fixed
Wayanad	Vythiri	Vellarimala 104/15, Block 32	Meppady Panchayath	VIII	Garden land with road access	` 8,154 per Are
Wayanad	Vythiri	Vellarimala 104/16, Block 32	Meppady Panchayath	VIII	Garden land with road access	` 8,154 per Are

Sub Collector's Office,
Mananthavady.

(Sd.)
Sub Collector.

മാനന്തവാടി സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശീറാം സാംബശിവറാവു, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ കെ.-1027/2015.

2015 മേയ് 19.

വിഷയം :—കോട്ടപ്പടി വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—1. ശ്രീ. മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജി, ചുളിക്ക, നെല്ലിമുണ്ടപാലം, സ്കൂൾപടി, മേപ്പാടി എന്നയാളുടെ 8-1-2015-ലെ അപേക്ഷ.

2. ജില്ലാ കളക്ടർ വയനാടിന്റെ 24-4-2015-ലെ ബി5-2015/10764/12 നമ്പർ കത്ത്.

3. വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ 9-4-2015-ലെ എ3-852/2015 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

വയനാട് ജില്ലയിൽ വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ കോട്ടപ്പടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 26-ൽ റീസർവ്വേ 27/2-ൽപെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായ വില നിശ്ചയിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജി എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നതും പ്രസ്തുത അപേക്ഷ സൂചന (3) റിപ്പോർട്ട് സഹിതം തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ കളക്ടർ സൂചന (2) പ്രകാരം ഈ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

മേൽ റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്ന കോട്ടപ്പടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 26-ൽ റീ.സ. 27/2-ൽപെട്ട ഭൂമി കൽപ്പറ്റ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2656/1995-ാം നമ്പർ വെറും പാട്ടവകാശ തീരാധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകൻ കൈവശം വയ്ക്കുന്നതായും, പിന്നീട് കൽപ്പറ്റ ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണലിൽ നിന്ന് 1995-ലെ 924-ാം നമ്പർ ക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിച്ച ഭൂമിയാണെന്ന് തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ നിന്ന് വ്യക്തമാകുന്നു. മേൽ പറഞ്ഞ ഭൂമി റീസർവ്വേ 27/1 സബ്ഡിവിഷൻ നടത്തിയാണ് രൂപപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്നും, ഇതിനോട് സമാനവും സമീപത്തുള്ളതുമായ മേൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 31 റീസർവ്വേ 83/12-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്കും ബ്ലോക്ക് 26 റീസർവ്വേ 21/5-ൽപെട്ട ഭൂമിക്കും നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില ഒരു ആറിന് ~ 7,000 ആണെന്നും ടി വിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ട കോട്ടപ്പടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 26-ൽ റീ.സ. 27/2-ൽപെട്ട ഭൂമിക്ക് ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ് വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ഒരു ആറിന് ~ 10,000 വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കാണിച്ച് കൽപ്പറ്റ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ അഭിപ്രായം സഹിതം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

സൂചന (2) റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ട ഭൂമി റീസർവ്വേ 27/1-ൽ നിന്ന് രൂപപ്പെട്ടതാണെന്ന് പറയുന്നു. നിലവിലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി റീസർവ്വേ 27 മാത്രമാണ് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളൂ എന്നും കണ്ടിരുന്നു. ആയതിനാൽതന്നെ റീസർവ്വേ 27/1, 27/2 എന്നിവ രൂപപ്പെട്ടത് എങ്ങനെയാണ്, റീസർവ്വേ 27/1-ന് വില നിശ്ചയിച്ചതാണോ ടി ഭൂമി സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുമോ തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങൾ പരിശോധിക്കുന്നതിന് ഈ ഓഫീസിലെ സീനിയർ സൂപ്രണ്ടിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്നതും സീനിയർ സൂപ്രണ്ട് സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം റീസർവ്വേ 27/2-ൽപെട്ട ഭൂമി കരഭൂമിയായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും ഏകദേശം 20 വർഷത്തിലേറെ പഴക്കമുള്ള മരങ്ങളും, അപേക്ഷകന്റെ വീടും ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതാണെന്നും, ടി സ്ഥലത്തിന്റെ 3 വശം തോടും തെക്കുഭാഗത്ത് ചായത്തോട്ടവും അതിരായിവരുന്നതാണെന്നും സമാന ഭൂമിയായി തഹശീൽദാർ താരതമ്യം ചെയ്തഭൂമികളും കരഭൂമിയും ചായത്തോട്ടത്തിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതാണെന്നും റീസർവ്വേ 27 സബ്ഡിവിഷനായി രൂപപ്പെട്ടതാണ് റീസർവ്വേ 1, 2 എന്നീ ഭൂമികളെന്നും റീസർവ്വേ 27/1 തോടും റീസർവ്വേ 27/2 അപേക്ഷകന്റെ ഭൂമിയാണെന്നും ടി സ്ഥലത്തേക്ക് സ്വതന്ത്രമായ വഴി ഇല്ലാത്തതിനാൽ തന്നെ തഹശീൽദാറും സബ് രജിസ്ട്രാറും ശുപാർശ ചെയ്തതിൻ പ്രകാരം കോട്ടപ്പടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 26-ൽ റീ.സ. 27/2-ൽപെട്ട ഭൂമിക്ക് ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ് വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ഒരു ആറിന് ~ 10,000 വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ഈ ഓഫീസിലെ സീനിയർ സൂപ്രണ്ടും ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

മേൽ അന്വേഷണം നടത്തിയതിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ട ഭൂമി പുതിയതായി സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്തതാണെന്ന് കാണുന്നതിനാലും ഇവയ്ക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് കാണുന്നതിനാലും, ടി ഭൂമി ഗവൺമെന്റ് ഭൂമിയിൽ പെടുന്നതല്ലെന്നും വില്ലേജ് രേഖകളിൽ പുരയിടമാണെന്നും അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടുകളിൽ നിന്ന് വ്യക്തമാകുന്നതിനാലും തഹശീൽദാരുടെയും, സബ് രജിസ്ട്രാറുടെയും ഈ ഓഫീസിലെ സീനിയർ സൂപ്രണ്ടിന്റെയും ശുപാർശകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും കോട്ടപ്പടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 26-ൽ റീസർവ്വേ 27/2-ൽ പെട്ട ഭൂമിക്ക് ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ഒരു ആറിന് ~ 10,000 (പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)

സബ് കളക്ടർ.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K-1027/2015.

19th May 2015.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub rule of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rules, 1995, the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value in fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Wayanad	Vythiri	Kottapady, 27/2, Block 26	Meppady Panchayath	XIII	Garden land without road access	~ 10,000 per Are

Sub Collector's Office,
Mananthavady.

(Sd.)
Sub Collector.

KASARAGOD DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it is Column (11) thereof.

(1)

No. E-1444/2015(SR-50/14).

2nd March 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwar.

Village—Kodlamogaru.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of ward</i>	<i>Name and Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	15	5	..	..	..	Panchayath	Vorkady	Pathur-1	Wet land	7,000

No. E-1312/2015 (SR-4/15).

11th March 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Kumbadaje.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Name and Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	676	..	..	..	..	Panchayath	Kumbadaje	Cheroonn 5	Hill tract without road access	3,000

No. E-1638/2015 (SR-17/15).

2nd March 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwar.

Village—Kayyar.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Name and Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	116	3B	..	..	..	Panchayath	Paivalike	Kannattri-ppara 7	Hill tract with road access	3,200

No. E-335/2015(SR-1/15).

31st March 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwar.

Village—Sheni (Old Maire).

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Name and Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	139	10	..	..	..	Panchayath	Enmakaje	Gunaje 11	Wet land	3,750

No. E-2336/2015(SR-21/15).

1st April 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Hosdurg.

Village—Panayal.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Name and Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	9	2	..	..	..	Panchayath	Pallikkere	Karichery 1	Residential Plot with Panchayath road access	30,000

No. E-3022/2015(SR-29/15).

23rd April 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Ubrangala.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Name and Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	53	1A2B	..	..	..	Panchayath	Kumbadaje	Ubrangala 12	Residential Plot with Panchayath road access	7,000

No. E-2310/2015(SR-30/15).

26th March 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Hosdurg.

Village—Vadakke Trikarapur.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Name and Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	65	1	..	..	..	Panchayath	Trikarapur	Koyonkara 4	Wet land	5,000

No. E-2748/2014(SR-35/15).

8th April 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Pallikkere-II.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Name and Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	116	2	..	..	..	Panchayath	Uduma	Palakkunnu 17	Residential Plot with Private road access	70,000

No. E-3360/2015(SR-62/14).

5th May 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Ubrangala.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Name and Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	155	..	..	..	..	Panchayath	Kumbadaje	Jayanagar	Residential Plot with NH/PWD road access	7,000

Revenue Divisional Office,
Kanhangad, Kasaragod.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.